

Số: 263 /TB-CCTHADS

Thạch Thành, ngày 16 tháng 9 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 314/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành thông báo lựa chọn tổ chức Thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa để ký hợp đồng thẩm định giá như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tài sản thẩm định:**

\* **Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số 52 thuộc tờ bản đồ số 34, địa chỉ: Thôn Tây Hương, xã Thành Mỹ, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, có diện tích đất kê biên là 1.195m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 1000m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 195m<sup>2</sup>) trên tổng diện tích 2.390m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 391170, vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 00531 được UBND huyện Thạch Thành cấp ngày 10/3/2009 mang tên ông Bùi Văn Duyên và bà Bùi Thị Năm.

Hiện trạng của thửa đất (Có Bản đo đạc chính lý của Chi nhánh Văn phòng

đăng ký đất đai huyện Thạch Thành kèm theo).

**\* Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:**

**- Cây ăn quả, cây lấy gỗ trên đất:**

+ Cây tre + luồng: Số lượng: 04 bụi (mỗi bụi khoảng 15-20 cây nhỏ).

+ Cây lát: Số lượng: 03 cây.

Đường kính trung bình 15-25cm, đã được trồng lâu năm

+ Cây cau: Số lượng: 01 cây

Đường kính trung bình: 10-15cm, đã được trồng lâu năm.

+ Cây xoài: Số lượng: 01 cây.

Đường kính trung bình: 15-30cm, đã được trồng lâu năm

+ Cây phượng: Số lượng: 06 cây.

Đường kính trung bình: 15-30cm, đã được trồng lâu năm.

+ Cây keo: Số lượng: 10 cây.

Đường kính trung bình: 10-25cm, đã được trồng lâu năm.

**3. Hồ sơ đăng ký của tổ chức Thẩm định giá gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan).

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16 thán 9 năm 2021 đến 16h 30 ngày 20 tháng 9 năm 2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. (Liên hệ trực tiếp chấp hành viên, ĐT 0394681472).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành sẽ lựa chọn tổ chức ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên cơ sở hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá theo tiêu chí được ban hành kèm theo quyết định số 1097/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự “ Về việc ban hành quy trình thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án”. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.

